



Sihtasutus Narva Linnaelamu

Teie 25.04.2024 nr 7.2-6-2022-2188-1

Meie 30.04.2024 nr 3-12/364

Päästeamet

Ida Päästekeskus

Rahu 38

41532 Jõhvi

25.04.2024 edastas Päästeamet sunniraha tasumise teavituse, mille kohaselt teostas Päästeamet 23.04.2024 järelkontrolli aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Rakvere tn 91, mille käigus tuvastati, et ettekirjutuse 7.2-6-2022-2188-1 nõuded on täitmata:

1. Piirata Rakvere tn 91 ühiselamu 4-korruselise väikse hooneosa majutatavate inimeste arvu igal korrusel kümneni kuniks on rajatud teine evakuatsioonipääs igale korrusele ning sellega kaasnes sunniraha summa 1200 (üks tuhat kakssada) eurot.

22.10.2022 ettekirjutuse 7.2-6-2022-2188-1 kohaselt väikse hooneosa evakuatsioonialal, s. o igal korrusel, on järgmiste majutatavate inimeste arv: 1. korrus – 10; 2. korrus- 13 inimest; 3. korrus – 7 inimest; 4. korrus - 10 inimest.

Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (edaspidi, Määrus) § 44 lg 3 p 3 kohaselt üks evakuatsioonipääs või -tee võib olla II–IV kasutusviisiga hoones, kus viibib korraga kuni kümme inimest, kui see ei ohusta hoone kasutajaid.

Käesoleval ajal on 4- korruselise väikse hooneosa majutatud inimeste arv esimesel, kolmandal ja neljandal korrusel kuni kümneni. Teisel korrusel elab praegu 11 inimest. 2024. aastal Narva linna eelarvest eraldati SA-le Narva Linnaelamu raha ühiselamute tubade remondiks. Teisel korrusel elav inimene lähiajal kolitatakse ümber esimesele korrusele.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 1 kohaselt sunnivahendit rakendatakse, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtaja jooksul täitmata. Kuna ettekirjutus 7.2-6-2022-2388-1 on täidetud, Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lg 1 kohaselt puudub alus sunnivahendi rakendamiseks. Arvestades eespool toodud palume tühistada 25.04.2024 rakendatud sunniraha summas 1200 eurot.

SA-le Narva Linnaelamu on arusaamatu, mil viisil Päästeamet teostas järelkontrolli, kui SA Narva Linnaelamu peaspetsialist Vadim Murjavjov, kes on vastutav tuleohutusnõuete täitmise eest ning kellel on andmed hoonesse majutatud inimeste arvu kohta, ei olnud kontrolli teostamisele kaasatud. Palume edaspidi Päästeameti kontrolli teostamisele kaasata SA Narva Linnaelamu vastutav spetsialist Vadim Murjavjov, tel 372 55513089, e-posti aadress: info@linnaelamu.ee.

Palume Päästeameti kontrolli teostamise aeg eelnevalt kokku leppida SA Narva Linnaelamu vastutava spetsialisti Vadim Murjavjov'iga.

Lugupidamisega

Aleksandr Pahhomov

Juhatuses liige

